

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 348/25

Del. 30/07/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori temporanei di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7B5F7D685”

Proposta di deliberazione n.	416/25
Data Proposta di deliberazione	21/07/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LIONETTI GIUSEPPINA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250123 del 25/07/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori temporanei di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7B5F7D685”

PREMESSO che

- con deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 29/03/2022 è stata indetta una procedura di gara telematica per l’esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa – CIG 915603571A;
- con deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 421 del 19/09/2022 la predetta gara è stata aggiudicata dall’operatore economico EDIL S&P ROMA;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 383/24 Del. 01/10/2024, è stato autorizzato il rinnovo del contratto in essere con l’operatore economico, con decorrenza dal 01/10/2024 al 30/09/2025, pertanto il contratto oggetto della suddetta deliberazione è prossimo alla scadenza;

CONSIDERATO

- che è opportuno rispettare la scadenza dell’attuale rapporto contrattuale e non è possibile prorogare ulteriormente il contratto con il contraente originario;
- che la prenotazione di spesa è stata completamente assorbita in conseguenza di diversi interventi di manutenzione richiesti sulle nove sedi del Lazio e della Toscana;
- che sarà possibile avviare una nuova procedura di gara e procedere, conseguentemente, a un nuovo affidamento con la stipula del relativo contratto e che, si ritiene opportuno, nelle more della conclusione del suddetto iter, evitare l’interruzione delle prestazioni in corso, al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo per persone, animali e cose;

VISTO

- che si rende necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, presso le nove sedi dell’Istituto situate nelle Regioni Lazio e Toscana;

- l'importo complessivo stimato per le lavorazioni in oggetto è stato determinato sulla base del valore contrattuale indicato nella delibera n. 172 del 29/03/2022 (indizione di gara), provvedendo a ripartire tale importo su base trimestrale;
- la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere n° 3 offerte, per l'affidamento temporaneo del servizio di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - ✓ SAN MARCO SRL con sede in Via Tullio Valeri, 31 – 00041 – Albano Laziale (RM) P.IVA/ C.F. 07838891004 – PEC: san.marco.srl@pec.it;
 - ✓ C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006 – PEC: crbimpianti@pec.it;
 - ✓ EDILITALY SRL con sede in Via Giovanni Duprè, 56/A – 00133 – Roma (RM) P.IVA/C.F. 15104661002 – PEC: edilitali.srl@pec.it;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
 - ✓ SAN MARCO SRL con sede in Via Tullio Valeri, 31 – 00041 – Albano Laziale (RM) P.IVA/ C.F. 07838891004 con ribasso del 4% sull'importo della base d'asta per un valore di € 91.200,00 esclusa IVA compresi costi per la manodopera e la sicurezza;
 - ✓ C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006 con ribasso del 9,52% sull'importo della base d'asta per un valore di € 85.956,00 esclusa IVA compresi costi per la manodopera e la sicurezza;
 - ✓ EDILITALY SRL con sede in Via Giovanni Duprè, 56/A – 00133 – Roma (RM) P.IVA/C.F. 15104661002 con ribasso del 7% sull'importo della base d'asta per un valore di € 88.350,00 esclusa Iva compresi costi per la manodopera e sicurezza;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006 è risultata economicamente la più conveniente;

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che gli operatori economici scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti nei relativi albi della Camera di Commercio;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta economicamente più conveniente è stata presentata dall'operatore economico C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006 per un importo pari ad € 85.956,00 IVA esclusa (22%);
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 85.956,00 IVA esclusa (22%), per complessivi € 104.866,32 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 85.956,00 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 – “Manutenzione e riparazione locali e impianti”.

Il Responsabile
Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori temporanei di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIGB7B5F7D685 ”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori temporanei di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIGB7B5F7D685”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori temporanei di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7B5F7D685” sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all’operatore economico C.R.B. SRL con sede in Via Accademia del Cimento, 191 – 00147 – Roma (RM) P.IVA/C.F.08674911006;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 85.956,00 IVA esclusa (22%), per complessivi € 104.866,32 IVA inclusa;

4. di imputare la spesa di € 85.500,00 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 – “Manutenzione e riparazione locali e impianti”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

**SPETT.LE IZS Lazio e Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova,1411 -
Roma**

**Uoc Tecnico patrimoniale e Ingegneria Clinica
sede di Roma
All'attenzione dell'Ing. Erminio Pace**

Prot. 57/SM/GM

Albano Laziale , 16/07/2025

Oggetto: Affidamento temporaneo del servizio di manutenzione edile degli edifici dell'
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana
Importo a base d'asta **€ 95.000,00 oltre IVA**

Il sottoscritto Gaetano Mastroianni C.F. MSTGTN71C10A132M nato il 10/03/1971 ad Albano Laziale (RM), residente in albano Laziale (RM) Via Palermo 30 00041, in qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante e Socio dell'impresa SAN MARCO SRL con sede legale in Albano Laziale (RM) via Tullio Valeri 31 00041, Codice Fiscale e Partita Iva n 07938891004, tel e fax 0693269374 email: amm.sanmarcosrl@gmail.com - pec: san.marco.srl@pec.it

DICHIARA

di applicare il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 4% (quattroper cento) per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Distinti Saluti

**SAN MARCO SRL
L'Amministratore Unico
Gaetano Mastroianni**





Spett.le

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL
LAZIO E DELLA TOSCANA "M. ALEANDRI"**

Via Appia Nuova n. 1411

ROMA

OGGETTO : Procedura di gara telematica (G01712) per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso dell'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, legge 120/2020 – Rinnovo contratto vigente dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2025 nelle sedi del Lazio e della Toscana dell'IZSLT.

Il sottoscritto DOMENICO CIVITA nato a Portici (NA) il 25/08/1967 Codice Fiscale CVTDNC67M25G902W in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico **C.R.B. SRL** avente sede legale in Via Accademia del Cimento n. 91 – 00147 Roma (RM) - Codice Fiscale n. 08674911006 - P.IVA 08674911006, per la procedura in oggetto

OFFRE

Per l'esecuzione dei lavori ribasso del **9,52%** (novevirgolacinquantadueper cento) sull'importo a base d'asta.

I costi della manodopera sono stati stimati pari a € 32.550,00 compresi nel ribasso.

I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all'appalto da eseguire, pari ad € 1.480,00 compresi nel ribasso.

Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;



Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Roma, 16/07/2025

C.R.B. SRL
Via Accademia del Cimento 91
00147 ROMA
P.IVA 08674911006

Se delegato all'Accademia del Cimento 91, Roma 00147, P.IVA 08674911006, Tel. 06/5439397 - Fax: 06/45444838

ALLEGATO C – MODULO OFFERTA ECONOMICA

AL IZSLT di Lazio e Toscana

OGGETTO: Procedura di gara telematica [G01712] per esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione edile degli edifici, compresi degli impianti di depurazione, di proprietà o in uso all'IZSLT, da eseguirsi nelle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, Legge 120/2020 - Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa CIG 915603571A– RINNOVO CONTRATTO vigente dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2025 nelle sedi del Lazio e della Toscana dell'IZSLT

Io sottoscritto Chiappetta Paola nato a Rende il 26/01/1971 C.F. CHPPLA71A66H235Y in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società EDILITALY SRL . con sede legale in ROMA P.IVA/C.F. 15104661002/15104661002, dichiaro di offrire un:

RIBASSO PERCENTUALE PARI A:

7,00 % (SetteVirgolaZeroZeroPer cento) su l'importo a base di gara

dichiaro che in relazione all'offerta economica:

I costi della manodopera sono pari al 30% ;

Gli oneri di sicurezza aziendali sono pari a 5%

Dichiaro inoltre che

ad ogni effetto legale, di aver esaminato lo schema di scrittura privata e il disciplinare tecnico ad essa allegata accettandone i contenuti e ritenendoli adeguati al lavoro da realizzare.

Il sottoscritto, inoltre, ha preso atto:

- a) che la stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avrà luogo entro 120 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione efficace;
- b) che la validità dell'offerta è irrevocabile e si impegna a mantenere valida l'offerta per un minimo di 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

Data 20/07/2025

IL CONCORRENTE
EDILITALY SRL
L'Amministratore Unico

N.B. La presente offerta deve essere redatta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, aggregazione di imprese di rete o da consorzio non ancora costituito.

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
ROMA



COGNOME / SURNAME
CHIAPPETTA
NOME / NAME
PAOLA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RENDE (CS) 26.01.1971

SEX
SESSO
F

STATURE
HEIGHT
160

EMISSIONE / ISSUING
12.04.2019

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
26.01.2030

998126



9716

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

COOICE FISCALE
FISCAL CODE
CHPPLA71A66H235Y

ESTREMI ATTO DI NASCITA
00005.1.A00

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE:
VIA AURELIO MISTRUZZI,41 ROMA (RM)

7101261F3001260ITA<<<<<<<<<<<<<2.
CHIAPPETTA<<PAOLA<<<<<<<<<<<<<